

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ЖилДомСтрой"
(ИНН 6162070475)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, 32, офис 9,
тел. 8-928-155-33-53

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «09» Декабря 2016 г.

№ 61-310-899601-2016

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (магазин продовольственных товаров, филиал банка, фитнес зал, офисные помещения) расположенный по адресу Магнитогорская 2 "в", в г. Ростове-на-Дону, 7 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0046-16 от 15.11.2016г; 61-2-1-2-0052-18 от 27.07.2018г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0061291:75	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0061291	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0920161617000734 от 06.09.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Градостроитель", 2016г.	
4	20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (магазин продовольственных товаров, филиал банка, фитнес зал, офисные помещения) расположенный по адресу Магнитогорская 2 "в", в г. Ростове-на-Дону, 7 этап строительства		
4.1	20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (магазин продовольственных товаров, филиал банка, фитнес зал, офисные помещения) - 7 этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.):	27480,00	Площадь участка (кв. м): 8751,00
	Объем (куб.м.):	109106,00	в том числе подземной части (куб. м): 4580,00
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 68,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 563
	Площадь застройки (кв.м.):	1710,00	

	Иные показатели:	<p>этажность - 20; количество квартир - 418; общая площадь квартир – 18620,90 кв.м;</p> <p>Помещения общественного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Фитнес центр на цокольном этаже (отм. – 3,300) в осях 8-20; А-И (общая площадь помещений – 459,30 кв.м; полезная площадь помещений – 459,30 кв.м; расчетная площадь помещений – 299,20 кв.м; строительный объем – 1790,00 куб.м); - Офисные помещения на цокольном этаже (отм. – 3,300) в осях 1-7; А-И (общая площадь помещений – 229,80 кв.м; полезная площадь помещений – 229,80 кв.м; расчетная площадь помещений – 150,80 кв.м; строительный объем – 970,00 куб.м); - Офисные помещения на 1-ом этаже (отм. – 0,000) в осях 1-4; А-И (общая площадь помещений – 191,10 кв.м; полезная площадь помещений – 191,10 кв.м; расчетная площадь помещений – 146,80 кв.м; строительный объем – 800,00 куб.м); - Филиал банка на 1-ом этаже (отм. – 0,000) в осях 4-7; А-И (общая площадь помещений – 142,50 кв.м; полезная площадь помещений – 142,50 кв.м; расчетная площадь помещений – 129,00 кв.м; строительный объем – 610,00 куб.м); - Магазин продовольственных товаров на 1-ом этаже (отм. – 0,000) в осях 8-20; А-И (общая площадь помещений – 554,90 кв.м; полезная площадь помещений – 554,90 кв.м; расчетная площадь помещений – 468,10 кв.м; строительный объем – 2320,00 куб.м); <p>Площадь вспомогательных помещений (тамбуры, вестибюли, коридоры, лестничные клетки, помещения дежурного персонала (пожарный пост), с/у дежурного, к.у.и.), переходной балкон – 4797,40 кв.м;</p> <p>Площадь технических помещений жилого дома (электрощитовые, ВНС, ИТП, технические коридоры на отм. - 3,300, мусорокамера на отм. -1,500, машинные помещения лифтов на отм. +64,560) – 383,00 кв.м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. Магнитогорская, 2в
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Прошито и скреплено печатью 2 лист а
Главный архитектор города - директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.



Иные показатели:	
------------------	--

Срок действия настоящего разрешения – до **«09» Декабря 2021 г.** в соответствии с

Проектной документацией (Проект организации строительства 7-16-ПОС)

Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

«19» Сентября 2018 г.

(дата внесения изменений)

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.